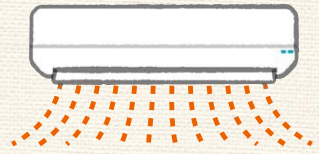


スマート電化住宅にオススメな電気料金メニュー



eタイム3プラス

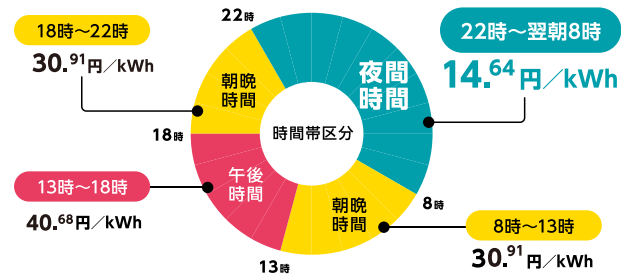
スマート暖房（エアコン・ヒートポンプ式温水暖房システムなど）を設置するお客さまは

冬期間（12月～3月）の電力量料金（燃料費調整前）が**10%割引になります！**

※ただし、割引額には上限があります。詳しくはお問い合わせください。

割安な「夜間時間」が長いからおトクです！
eタイム3プラス

1日を3つの時間帯に分けて電気料金を設定したもので、割高な「午後時間」が5時間ある代わりに、割安な「夜間時間」が10時間と長く、さらに「朝晩時間」も「午後時間」より割安な料金メニューです。



ご加入条件

ヒートポンプ式暖房機（エアコン・ヒートポンプ式温水暖房システムなど）・ヒートポンプ式給湯機（エコキュートなど）またはロードヒーティング*のいずれかの機器を設置されているお客さま

※ルーフヒーティングは除く（割引についても対象外）。※エコキュート（夜間蓄熱型機器）などは、契約主開閉器の負荷側に接続が必要となります。

詳しくは
お問い合わせください。

詳しくは、お近くの「ほくでんサービス」へお気軽にお問い合わせください。

●札幌支店 営業部	札幌市中央区南1条東2丁目6番地 大通バスセンタービル2号館	TEL.(011)207-6555
●旭川支店 営業課	旭川市4条通12丁目1444番地の1 北海道電力(株)旭川支店内	TEL.(0166)26-5728
●北見支店 営業課	北見市北8条東1丁目2番地1 北海道電力(株)北見支店内	TEL.(0157)22-3596
●釧路支店 営業課	釧路市幸町8丁目1番地 北海道電力(株)釧路支店内	TEL.(0154)24-5590
●帯広支店 営業課	帯広市西5条南7丁目2番地の1 北海道電力(株)帯広支店内	TEL.(0155)26-0943
●室蘭支店 営業課	室蘭市寿町1丁目6番25号 北海道電力(株)室蘭支店内	TEL.(0143)43-8633
●苫小牧支店 営業課	苫小牧市新中野町3丁目8番7号 北海道電力(株)苫小牧支店内	TEL.(0144)32-8067
●函館支店 営業課	函館市千歳町25番15号 北海道電力(株)函館支店内	TEL.(0138)22-5741

【営業時間】平日（月～金）9:00～17:00

【定休日】土日祝・年末・年始

北海道の電化情報
ポータルサイト
www.denpota.jp

でんポタ
でんポタ



住宅の省エネ・
電化機器に関する
お問い合わせ

ほくでんリビング相談センター

0120-155-680

【営業時間】月曜日～土曜日 9:00～17:00

【定休日】日祝・年末・年始

※緊急のお問い合わせは、営業時間外も承ります。

ほくでんから
お知らせ

暮らしが広がる、おトクが貯まる、
ワクワクがいっぱいの、Webサービス。

ほくでん エネモール

Ene・Mail

「ほくでんエネモール」は、おトクで楽しいWeb
サービス。インターネットを通じて、暮らしに役立つ
情報やお客さまにお楽しみいただけるコンテンツ、
おトクな「ポイントサービス」などをご提供します。

登録無料

詳しくは、
「ほくでんエネモール」の
ホームページをご覧
ください。



ほくでん エネモール

ほくでん

賃貸経営の頼もしいパートナー

スマート電化

集合住宅



あったかエアコン



エコキュート
ネオキュート



IHクッキングヒーター

スマート
電化住宅
とは？

給湯および主暖房が
ヒートポンプ電化機
器で、キッチンがIH
クッキングヒーターの
住宅をいいます。



入居率・定着率が高く、設備機器のメンテナンスも少ない 長期安定経営を考えるならスマート電化

ビルダー & オーナーの声 旭川エリアでスマート電化の集合住宅を多数建築、経営をされている(株)カフムラさまに、オーナーとビルダー両方の立場で、スマート電化の魅力について伺いました。



(株)カフムラ
営業統括本部 第一営業部
本部長 上田 誠さま

安心して省エネなスマート電化で健康住宅を実現。
高い入居率と定着率でオーナーは大満足！

Q. スマート電化の集合住宅を建て続ける理由は？

A. 私たちは、住む人が安心して暮らせる「健康住宅づくり」を心がけています。
火を生活から排除したスマート電化は、室内の空気をクリーンに保ちながら安心な住環境をつくり出すことができます。また当社は、集合住宅であっても戸建住宅と変わらない高断熱・高気密な建物を建築し、快適な住環境をご提案しております。その**高性能な建物にヒートポンプを採用した省エネ型の「スマート電化」を組み合わせることで、より高い省エネが実現できる**よう取り組んでいます。



上: レッドの木製ルーバーが映えるシンプルな外観
左: 防雪フードと自立架台に設置されたエコキュートのヒートポンプユニット

Q. オーナーにとってスマート電化住宅のメリットは？

A. 維持管理がしやすいうえに、設備機器の耐用年数が長いという点は経営する側として大きなメリットですね。燃焼部分がないため、**物件を長くキレイに保てますし、メンテナンスの費用や手間も軽減できます。**盆地のため、夏が暑く冬が寒い旭川で一年中活躍してくれるあったかエアコンは必需品ですね。決定的なのはヒートポンプを採用した省エネなスマート電化は、**毎月の電気料金が安いので高い入居率を確保できる**ことです。スマート電化の設備を整えることで初期投資は多少増えますが、**長く住み続けていただければ、長期安定経営にもつながります。**

Q. 実際、スマート電化住宅を経営するオーナーとしての感想は？

A. スマート電化の集合住宅は**完成前から予約で満室になることも少なくありません。**入居されたあとも殆どの方が**長く住まわれるので「定着率」が高く、安定して経営できています。**実際に私たちが経営面でも満足していますので一般のオーナーさまにも自信を持っておすすめしています。



Q. 今後の展開について

A. 当社で毎年開催しているオーナー向けの勉強会には多くの方が参加されています。事前にエネルギー源や設備によるメリット・デメリットなどを調べてから参加される方もいます。だからこそ当社は確かな知識と豊富な実績を持ったプロとして、オーナーさまにも納得していただける提案を今後も続けていきます。また、入居者の住まいの満足度はビルダーとしての当社の信頼にもつながり、入居者から戸建住宅の相談を受けることもあります。これからも**高い住宅性能とスマート電化の相乗効果で安心して快適に暮らせる物件を提供していきたい**と思っています。

管理会社の声

電化設備が支える物件の安心感、ランニングコストの安さも人気の理由に。

多くの賃貸住宅を管理している当社にとってスマート電化の物件は、**機器の操作が簡単で入居者からの故障の申し出が少ない**点からも理想的な物件です。**エアコン暖房をつけたまま外出しても安心で、気になる燃焼音やにおいが無いのもおすすめのポイント**ですね。最近ではウェブサイトでも物件探しをする方も多いのですが、その際に省エネ機器として認知されつつある**エコキュートや暖冷房ができるエアコン付きの「スマート電化」物件は人気**が高いですね。



(株)生活プロデュース
管理課
主任 山崎 博史さま

電気で暮らしを、もっとスマートに

スマート暖房

あったかエアコン

- 北海道の冬でも主暖房として使えるので、賃貸住宅でも人気です。
- 冷房機能で、暑い夏は窓を開けずに済むため、**防犯対策**につながります。

スマート給湯

エコキュート

- 空気熱エネルギーでお湯を沸かす**省エネ型の給湯機**です。
- 貯湯式なので**災害時にも貯湯タンク**ユニット内のお湯(水)を**生活用水**として使えます。

少人数の世帯や集合住宅向け
ネオキュート(新冷媒R32家庭用ヒートポンプ給湯機)

- 最低外気温が-10℃を下回らない地域で使用できて、冬期間に配管が凍結する心配がありません。
- 室外機の設置場所の自由度が高いので集合住宅でも安心です。(屋上・壁掛設置可能)

スマート調理

IHクッキングヒーター

- 火を使わないので油の飛び散りや油煙の広がりが少なく、クロスや換気扇の**汚れを抑えます。**
- 切り忘れても自動で通電停止するなど、**火災につながる原因を未然に防止**します。

スマート電化の物件は、光熱費の安さが魅力！

1LDK/44.71㎡

【物件概要】
旭川市/木造・2階建て/全8戸
【採用機器】
暖房/あったかエアコン
+パネルヒーター
給湯/エコキュート
調理/IHクッキングヒーター
【電気契約】
eタイム3プラス(8kVA)
【年間電気使用量】
3,790kWh
(H28年8月~H29年7月)

年間電気料金.....**102,542円**
(月平均8,545円)

冬の寒い1月で.....**14,395円**
夏の暑い8月で.....**6,493円**

2LDK/53.82㎡

【物件概要】
旭川市/木造・2階建て/全4戸
(1LDK:2戸/2LDK:2戸)
【採用機器】
暖房/あったかエアコン
+パネルヒーター
給湯/エコキュート
調理/IHクッキングヒーター
【電気契約】
eタイム3プラス(8kVA)
【年間電気使用量】
4,585kWh
(H28年3月~H29年2月)

年間電気料金.....**124,069円**
(月平均10,339円)

冬の寒い1月で.....**19,124円**
夏の暑い8月で.....**7,348円**

■あったかエアコン ■エコキュート ■IHクッキングヒーター

※上記の電気料金は、実際の使用電力量を基に「eタイム3プラス」により算出しています。 ※「eタイム3プラス」の料金単価は平成29年4月1日実施単価を適用し、消費税等相当額を含みます。 ※上記の電気料金には、燃料費調整額・再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みます。

スマート電化集合住宅入居者の 多くの方が「住んでよかった!」を 実感されています。

満足している理由 >>>

第1位 安全性
「火のない安全性」を評価する声が断トツ！
燃焼部分がないので、外出時の火の心配が不要。子育て家族も安心！

第2位 経済性
高い省エネ性で、家計にもやさしい。
使用電力量が少ないヒートポンプだから、毎月の電気料金が安い！

第3位 清掃性
室内が汚れにくく、お掃除ラクラク！
天板が平らなIHクッキングヒーターは、サッとひと拭きでキレイに。

やや不満 14%
普通 12%
満足・まあ満足 **74%**

平成28年1月~3月
ほくでん調べ
(N=35)